

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
Mobil: +420 603 841 069
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

PROJEKTANT

Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
M:603 841 069, E:d.pokorny@pokornyatelier.cz

INVESTOR

Český rozhlas
Vinohradská 1409/12,
120 99 Praha 2 – Vinohrady

akce:

ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY
Revitalizace zahrady
ul.Zitkova 1150/3, parc.č.615, k.ú. Karlovy Vary, 360 01 K.Vary
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

ZAKÁZKA

01-03/2018

HIP

Ing.David Pokorný

DATUM

05/2018

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

MĚŘÍTKO

VYPRACOVAL

Ing.D.Pokorný

STUPEŇ

PARÉ

DPS

DOKUM. ČÁST

D1.1

ČÍSLO VÝKRESU

01

VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ing.David Pokorný - projektová činnost ve výstavbě, Kolová 96,360 01 Karlovy Vary

IČO: 492 20 624

tel.: 603 841 069

AKCE : **ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY**
Revitalizace zahrady,
ul. Zítkova 1150/3, na pozemku č. parc. 615,
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR : Český rozhlas,
Vinohradská 1409/12,
120 99 Praha 2 - Vinohrady

VĚC : Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH : Technická zpráva

Zak.č.: 01-03/2018

Datum: červen 2018

Vypracoval: Ing. David Pokorný

Seznam

- 1 Úvod
- 2 Popis řešených konstrukcí objektu
 - 2.1 Dřevěný altán
 - 2.2 Opěrná ŽB zídka
 - 2.3 Dřevěné palisády
 - 2.4 Pilíře patia
- 3 Ostatní

1. Úvod

Objekt je ze začátku minulého století a je součástí zástavby v ul. Zítkova. Objekt v poměrně zachovalém stavu a prošel několika rekonstrukcemi. Zahrada byla již v minulosti také řešena. Byla zde doplněna výsadba rostlin, keřů a stromů a odpočinkové prvky – dřevěný altán a palisádové posezení.

Zahrada je orientována z východu na západ a stavební objekt stojí v jejím středu. Kolem řešeného území se nacházejí objekty smíšeného městského území – škola, ordinace, bytové domy apod. Vstup z ulice je z jižní strany z vyrovnávacího schodiště a přístupové rampy. Vstup do objektu je z východní strany.

Objekt je zasíťován stávajícími přípojkami z veřejných řadů – kanalizace, voda, plyn, elektro a telekomunikace. Parkování není možné na vlastním pozemku z výškových důvodů.

2. Popis stávajících konstrukcí objektu

Ze stavebního hlediska se jedná o drobné práce. Převážná část modernizace je záležitostí zahradních úprav a zpevněných ploch včetně komunikací.

V souvislosti s modernizací je nutné vybourat některé stavební konstrukce, které již nezapadají do nového konceptu řešení (např. ŽB opěrná zídka, betonová deska altánu) nebo se přesouvají na jiné místo (dřevěný altán).

2.1. Dřevěný altán

Jedná se o dřevěný šestihranný altán tvořený šesti sloupy šestihranného průřezu spojených pozednicí. V nižší části je ještě jeden spojující rám stejného profilu jako pozednice. Na pozednici jsou paprskovitě uložené dřevěné krokve. Na krokvích je dřevěné pobití, na kterém je krytina z bonnského šindele. Sloupy jsou ještě doplněny o dřevěné zdobení. Ve vrchní části je ještě vytvořena šestihranná „lucerna“, která má obdobné provedení konstrukce jako vlastní altán – sloupky, pozednice, krokve, pobití a střešní krytina.

Sloupy altánu jsou kotveny do železobetonové desky. Vzhledem k tomu, že nebyly provedeny sondy, které by blíže určily skladbu, předpokládá se následující stav. Deska je vyztužena KARI sítí a je 300mm tlustá. Pod ní je provedeno štěrkové lože z fr. 16-32mm v tl. 150mm.

Vzhledem k tomu, že se altán bude přemísťovat do jiné části zahrady, je třeba jeho demontáž provádět s největší opatrností. ŽB deska bude vybourána a budou odhaleny kotevní prvky sloupů. Nejprve se předpokládá demontáž střešní části a následně budou odděleny sloupy od kotevních prvků. Jednotlivé části budou přesunuty na nové místo a opět spojeny.

Nové základové konstrukce jsou tentokrát tvořeny šesti betonovými monolitickými patkami rozměru 400x400x600mm. Ve výkopu bude ještě štěrkový podsyp fr.16-32mm v tl.100mm. Dřevěné sloupky budou k patkám kotveny pomocí zároveň zinkovaných patek s deskou, které jsou výškově nastavitelné. Takto budou postupně připevněny všechny dřevěné sloupy altánu a výškově upraveny tak, aby mezi horní hranou základu a spodní stranou dřevěných sloupů vznikl prostor pro vyskládání kamenných kostek do pískového lože.

Následně se provede opětovná montáž celého altánu. Protože při demontáži, manipulaci a opětovném postavení budou některé části porušeny, je součástí projektu rovněž potřebná výpráva dřevěných částí, příp. klempířských prvků střechy. Konečnou povrchovou úpravou je nanesení laku ve stejném barevném odstínu jako je stávající barva altánu.

2.2. Opěrná ŽB zídka u vstupní branky

Tato zídka byla provedena z tvárnice KB BLOK v tl.200mm s pohledovým štípaným povrchem a zcela nevodně ke stávajícím kamenným podezdívkám uličního oplocení. V novém návrhu zahradních úprav se již s novodobými betonovými materiály nepočítá a proto bude tato zídka v délce 2,14m vybourána včetně betonového základového pasu.

Nově bude nahrazena svahováním terénu a výsadbou živého plotu – viz Zahradní úpravy.

2.3. Dřevěná palisáda

Stávající odpočívka na východní části zahrady je tvořena dřevěnými palisádami kruhového průřezu do 100mm a proměnlivé délky (od 130-1700mm), které jsou zaraženy do zeminy. V novém návrhu zahradních úprav se již s takovým provedením a rozsahem nepočítá a proto bude tato palisáda v délce 16,9m vybourána.

2.4. Pilíře patia

Jedná se o 2ks pilířů rozměru 600x600x1250mm, které vymezují nástupní schodiště do odpočinkového patia ve východní části zahrady. Jsou navrženy z betonových tvárnic ztraceného bednění rozměru 250x500x200mm, které budou navazovat na betonový základ rozměru 700x700x600mm. Ve výkopu bude ještě štěrkový podsyp fr.16-32mm v tl.100mm. Následně bude provedeno konstrukční provázání tvárnic a zalití betonovou směsí. Pilíře jsou obloženy kamennými deskami v tl.40mm s kamenickým rohem. Na vrchní hraně bude zakončovací kamenná hlava v tl.50mm se stanovým provedením.

3. Ostatní

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

Likvidace sutí a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou odvozem na řízenou skládku odpadů.

Vypracoval : Ing. David Pokorný